

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 18 de setembro de 2.020.

matrícula

233.961

ficha

01

IMÓVEL: Rua Dom Vilares, antes Rua São Sebastião e outrora Projetada Rua São Sebastião, parte do lote nº 302 da quadra nº 12, na Vila Brasilina, Saúde – 21º Subdistrito.

UM TERRENO distante 18,00m da esquina da Rua São José, medindo 7,00m de frente, por 18,50m da frente aos fundos, de forma retangular, encerrando a área de 129,50m², confrontando de ambos os lados e nos fundos com o remanescente do lote nº 302 da quadra 12, da Vila Brasilina, compromissado a Francisco Barone e outros.

PROPRIETÁRIO: MANUEL TRUJILLO MEDINA, espanhol, casado, do comércio, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Oliveira Alves nº 56, aptº 24.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 108.244 de 26 de outubro de 1.971 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 048.147.0065-2.

Prenotação nº 800.401 de 09 de setembro de 2020.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.401 de 09 de setembro de 2020.
Av.1/233.961, em 18 de setembro de 2.020.

À vista da certidão de 10 de janeiro de 2018, extraída da escritura de 27 de março de 2017, e instrumento retificatório de 25 de setembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lºs 2556 e 2584, fls. 269/278 e 75), da tradução nº E-95.506/17 (Lº 0446, fls.01/03), expedida em 10 de janeiro de 2017, pelo tradutor público comercial Manoel Antonio Schmidt, extraída da certidão de casamento de 14 de março de 1950, pelo Registro Civil em Salobreña/Espanha, província de Granada, registrada sob nº 2.121.616, no 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, das cédulas de identidades de estrangeiros, expedidas pela SE/DPMAF/DPF, do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentados em cópias autenticadas pelo mesmo Tabelião de Notas, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que MANUEL TRUJILLO MEDINA, portador do RNE nº W135152-4, CPF nº 460.214.778-04, é casado na Espanha, conforme as leis vigentes daquele País, desde 14 de março de 1950, com JOSEFA RODRIGUEZ GARCIA, espanhola, portadora do RNE nº W339900-V, CPF nº 076.111.018-62.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.401 de 09 de setembro de 2020.
R.2/233.961, em 18 de setembro de 2.020.

TÍTULO:- PARTILHA.

- continua no verso -

matrícula

233.961

ficha

01

verso

- continuação -

Conforme certidão de 10 de janeiro de 2018, extraída da escritura de 27 de março de 2017, e instrumento retificatório de 25 de setembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lºs 2556 e 2584, fls. 269/278 e 75), de inventário dos bens deixados por JOSEFA RODRIGUEZ GARCIA, CPF nº 076.111.018-62, casada que era com Manuel Trujillo Medina, falecida em 12 de junho de 2016, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$363.172,00 (trezentos e sessenta e três mil, cento e setenta e dois reais), foi **partilhado** ao mesmo **MANUEL TRUJILLO MEDINA**, espanhol, viúvo, aposentado, RNE nº W135.152-4-SRE/DPMAF/DPF, CPF nº 460.214.778-04, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Frei Rolim nº 128, Bosque da Saúde, e **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, comerciante, RNE nº W-135.133-8-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 460.215.078-00, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileira, empresária, RG nº 5.612.614-1-SSP/SP, CPF nº 260.806.598-83, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos nº 60, aptº 111, Moema, na proporção de metade ideal para cada um.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.884 de 15 de setembro de 2020.

R.3/233.961, em 18 de setembro de 2020.

TÍTULO:- PARTILHA.

Por escritura de 15 de dezembro de 2017 e instrumento retificatório de 27 de dezembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lºs 2592 e 2594, págs. 020/031 e 105), de inventário dos bens deixados por MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ, CPF nº 260.806.598-83, casada que era com José Trujillo Rodriguez, falecida em 01 de janeiro de 2017, **metade ideal** do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$181.586,00 (cento e oitenta e um mil, quinhentos e oitenta e seis reais), foi **partilhada** ao mesmo, **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, viúvo, empresário, RNE nº W1351338-DIREXEX, CPF nº 460.215.078-00, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos nº 60, aptº 111, Indianópolis, **IVY TRUJILLO DE ALMEIDA RODRIGUEZ E RODRIGUES**, RG nº 23.549.002-7-SSP/SP, CPF nº 268.452.808-00, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDRÉ DE ALMEIDA RODRIGUES**, RG nº M-3.621.055-SSP/MG, CPF nº 752.627.206-25, brasileiros, advogados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Professor Ladislau Peter nº 80, casa 6, Jardim Everest, **MARCIO TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 23.549.004-0-SSP/SP, CPF nº 268.487.118-37, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FLAVIA MESQUITA TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 27.524.657-7-SSP/SP, CPF nº 288.189.408-99, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Luiz Galhanone nº 57, casa 8, Jardim Viana, **ANDREZA TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 23.549.003-9-SSP/SP, CPF nº 268.392.678-22, casada no regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.106 no 8º Registro de Imóveis desta Capital, com **ANDRÉ LOPES DIAS**, RG nº 27.638.514-7-SSP/SP, CPF nº

- continua na ficha nº 02 -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14^o Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

233.961

ficha

02

São Paulo, 18 de setembro de 2020.

170.503.178-10, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Juriti nº 73, Torre B, aptº 91, Vila Uberabinha, e **THIAGO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 23.549.005-SSP/SP, CPF nº 219.717.678-16, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ermilo Borba Filho nº 60, aptº 111, Brooklin Paulista, na proporção de 1/4 parte ideal ao viúvo meeiro e 1/16 avos para cada um dos herdeiros.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.402 de 09 de setembro de 2020.

R.4/233.961, em 18 de setembro de 2020.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 12 de março de 2020 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2703, págs. 197/205), MANUEL TRUJILLO MEDINA, espanhol, viúvo, aposentado, RNE nº W135.152-4-SRE/DPMAF/DPF, CPF nº 460.214.778-04, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Frei Rolim nº 128, Bosque da Saúde, transmitiu a **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, viúvo, empresário, RNE nº W1351338-DIREXEX, CPF nº 460.215.078-00, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ministro Gabriel Rezende Passos nº 60, aptº 111, Moema, a metade ideal do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$11.985,72 (onze mil, novecentos e oitenta e cinco reais e setenta e dois centavos).

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

PARA SAZIMENSO CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital